

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 08.12.2017**

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5446 «О предоставлении Войновой М. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Войновой М. С. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515:

площадью 530 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

площадью 470 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5447 «О предоставлении Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:20 площадью 911 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Светлановская, 18, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5448 «О предоставлении закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 51045 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5449 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:55 площадью 2184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5450 «О предоставлении Кудрявцевой Л. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Кудрявцевой Л. Г. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:8 площадью 937 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5451 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» предоставлено разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5456 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (процесс заболачивания, высокий уровень грунтовых вод)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 775 машино-мест до 485 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:142 площадью 4,8120 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5457 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мир» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Мир» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032865:191 площадью 0,4572 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах крыльца.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5459 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 44 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5461 «О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в

состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774.

Согласно изменениям выведен из состава Решетников Лев Борисович.

Введены в состав:

Решетников Лев Николаевич	заместитель министра – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области (по согласованию);
Савельев Александр Геннадьевич	депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Толоконский Виктор Александрович	главный советник мэра города Новосибирска.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5462 «О предоставлении закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:511 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 251 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:512, с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2017 № 5464 «О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 0,2032 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:1.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 08.12.2017.